



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «___» _____ 2022 года № _____

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од

В целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 августа 2022 года № П/0311 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов (приложение), утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений от 27 сентября 2022 года № 95-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков,

находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов», следующие изменения:

1) в пункте 2.3:

в подпункте 18 слова «созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и» исключить;

в подпункте 45 слова «, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)» исключить;

дополнить подпунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в отношении земельного участка для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);»;

2) в абзаце первом пункта 4 слова «www.dizo44.ru» заменить словами «www.dizo.kostroma.gov.ru»;

3) в подпункте 5 пункта 10:

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«в зависимости от основания предоставления земельного участка, предусматривающего осуществление соответствующей деятельности, один из следующих документов: проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр; государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 25 пункта 2.3 административного регламента);»;

абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 45 пункта 2.3 и подпункте 17 пункта 2.5 административного регламента);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 6, 45, 45.1 пункта 2.3 и подпункте 17 пункта 2.5 административного регламента);»;

4) в пункте 16 слова «, полученное от заявителя на бумажном носителе,» исключить;

5) в абзаце первом пункта 66 слова «www.dizo44.ru» заменить словами «www.dizo.kostroma.gov.ru»;

6) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Ответ о результатах рассмотрения жалобы не направляется в случаях, если в ней:

1) не указаны фамилия, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя - юридического лица;

2) текст не поддается прочтению, о чем в течение трех рабочих дней со дня регистрации сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица поддаются прочтению.

Департамент при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, государственного служащего, а также членов их семей, вправе оставить жалобу без ответа и сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, директор Департамента либо уполномоченное им лицо вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данной жалобе при условии, что жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа.

Абзац второй подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Директор департамента

М.А. Иванова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента
имущественных и земельных отношений Костромской области от
27.09.2022 № 95-од»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од» подготовлен в целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 августа 2022 года № П/0311 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 августа 2022 года № П/0311 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» устанавливает перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в связи с чем уточняется перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем.

Проектом приказа пункт 2.3 административного регламента, определяющий круг заявителей, в отношении которых предоставляется государственная услуга, обращающихся с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, в аренду без проведения торгов приводится в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

В результате принятия проекта приказа административный регламент по предоставлению государственной услуги приводится в соответствие с действующим законодательством.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует расходов средств из областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении или непроведении общественного обсуждения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно Закону Костромской области от 21.03.2022 № 187-7-ЗКО «О приостановлении действия отдельных положений Закона Костромской области «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта приказа не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие данного проекта приказа не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области



И.М.Архипов